



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 82/23
Идент. број предмета: 48-01-00082-23-0242
Дана 12.02.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, кога заступа по пуномоћју Винко Сукур, против извршног дужника **Предраг Јелић**, Суботица, ул. Алеја Маршала Тита бр. 3/15, ЈМБГ 0611962820041, чији је пуномоћник адв. Бисерка Крпић, Суботица, Шолохова 17, **Вања Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2801994825437, **Данило Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2312988820317, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи 2ИИ-554/2023 од 01.08.2023. године, на основу чл. 187 те чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 12.02.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељују се права својине на 7/24 удела непокретности извршног дужника **Вања Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2801994825437, права својине на 7/24 удела непокретности извршног дужника **Данило Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2312988820317 и права својине на 10/24 удела непокретности извршног дужника **Предраг Јелић**, Суботица, ул. Алеја Маршала Тита бр. 3/15, ЈМБГ 0611962820041, уписаних у лист непокретности бр. 4765 КО Бачка Топола-град:

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, са земљиштем под зградом- објектом, површине 163м², у улици Александра Пушкина бр. 47, на катастарској парцели 2020
- Помоћна зграда, број објекта 2, са земљиштем под зградом- објектом, површине 36м², у улици Александра Пушкина, на катастарској парцели 2020
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 371м², у улици Александра Пушкина, на катастарској парцели 2020

Најповољнијим понудиоцима, купцима непокретности

Маја Милетицки, из Бачка Топола, 1. Маја бр. 18/15, ЈМБГ: 1505977825065 и **Дејан Милетицки**, из Бачка Топола, 1. Маја бр. 18/15, ЈМБГ: 1904977820030, за износ од = 60.000,00 (шездесетхиљада и 00/100) евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан исплате.

Налаже се најповољнијим понудиоцима, купцима непокретности, **Маја Милетицки**, из Бачка Топола, 1. Маја бр. 18/15, ЈМБГ: 1505977825065 и **Дејан Милетицки**, из Бачка Топола, 1. Маја бр. 18/15, ЈМБГ: 1904977820030 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 82/23, уплате разлику између положеног јемства и продајне цене у складу за уговореним износом купопродаје. У супротном ће се сматрати да су одустали од куповине.

Констатује се да других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи 2ИИ-554/2023 од 01.08.2023. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 54.993,17 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

Дана 12.02.2025. године јавни извршитељ је закључио уговор о продаји непокретности непосредном погодбом са купцима непокретности у складу са споразумом о продаји непокретности који је доставио извршни поверилац.

Чланом 187 ст. 3 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди уговор испуњава услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

